

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 038,65р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	463 605,59р.
1.2.1.	за содержание дома	160 542,33р.
1.2.2.	за текущий ремонт	240 180,74р.
1.2.3.	за услуги управления	62 882,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	418 878,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	409 895,16р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 982,91р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	384 836,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	36 080,38р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 701,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 428,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62882,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18404,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21472,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31594,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	613,49
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65643,22
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1226,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5789,75
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15797,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				161411,49
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7692,80
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				5897,63
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,85	574,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Ремонт изгороди				
Изгородь				39880,47
Установка с изготовлением металлических ограждений	14,25	м2	2604,17	37109,39
Окраска металлической изгороди	14,25	м2	194,46	2771,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 8.00	100 м2	319,90	5118,43
Стрижка кустарников				

Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	85,00	м	22,67	1927,11	
Вывоз мусора					
Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	10,97	м3	1315,19	14427,62	
Итого					69046,43
Конструктивные элементы					
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	139,14	15583,31	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон кирпичом	0,30	м2	1806,89	542,07	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	12,00	м2	921,88	11062,56	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	830,68	3322,74	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	0,25	м2	953,14	238,29	
Косметический ремонт подъездов					
Полы					
Устройство покрытий бетонных 40 мм	8,20	м2	463,08	3797,28	
Итого					34546,24
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					24075,07
ГВС					5686,47
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1982,15	3964,30	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1275,99	1275,99	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	446,18	446,18	
Отопление					1841,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,59	1000м3	84,52	895,04	
Канализация					15912,07
Прочистка канализации внутренней	81,00	м	136,08	11022,27	
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационного выпуска	1,00	шт	4889,80	4889,80	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	634,77	634,77	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					16853,34
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	2,00	шт	4437,34	8874,69	
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7978,65	7978,65	
Смена труб					7956,56
ГВС					2883,14
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	1,70	м	1017,21	1729,25	
Смена участков труб Д 100 на сварке	1,00	участок	1153,89	1153,89	
Канализация					5073,42
Смена труб ПВХ до 50 мм	1,00	м	485,33	485,33	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,50	м	1019,58	4588,09	
Установка грязевиков					
Отопление					8595,64
Установка грязевиков диам. 50 мм	3,00	шт	1217,05	3651,15	
Установка грязевиков диам. 80 мм	3,00	шт	1648,17	4944,50	
Итого					57818,82

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 26 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 27 510,11р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Селев